

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Гагарина 2

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

12,89 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,85 руб\м кв

01.02.2021 г

14,53 руб\м кв

с 01.02.2022 г

15,69 руб\м кв

1961
4
3
34
2117,4
1505,2
117,7
348,4
254,1
0
146,1
108
445

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты дезинсекция, дератизация МОП		96925	85000	117667
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		109767	96264	74111
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		48673	42683	39558

4	Услуги управления							
		заработная плата административно-управленческого персонала	55755	48892	60928			
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	17048	14948	13199			
		общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	18986	16653	33218			
		ИТОГО за содержание и ремонт имущества МКД за отчетный период	347154	304440	338681			
5	Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)		0	0	2544			
		Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2808			
6	Дополнительные услуги							
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД						
		ремонт лифта						
		поверка вентканалов	4320	4320	9180			
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	15752	15752	15750			
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	6506	6506	7464			
		Капитальный ремонт						
		остаток денежных средств за прошлый период составляет						
		начислено денежных средств за отчетный период						

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			42714	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			-39591	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Удостоверен: *Легаш Н.Н. Ож*

Гагарина 2 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-02 от 01.08. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице М.М. М.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2022, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-02 от "01.08." г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15097
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.03.2023	неисправны эл обогреватели, при эксплуатации идет утечка напряжения, отключение от эл сети эл обогревателей	Праймер	акт № 01 от 31.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.01.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 10 м	Праймер	акт № 01 от 03.01.2023	
09.01.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 10 м	Праймер	акт № 02 от 09.01.2023	
14.03.2023	протечка на потолке в помещении магазина, прорыв гибкой подводки на кухне в кв 3	«Чистый дом»	акт № 03 от 14.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.01.2023	демонтаж старой газовой трубы, заделка дефектных мест, окраска		акт № 01 от 18.01.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.02.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 637 от 19.02.2023	
05.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 05.04.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27973
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9855

ежемесячно	услуги управления мкд			24998
------------	-----------------------	--	--	-------

2. Всего за период с "01.06.2013" г. по "31.05.2013" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Категория работ	Описание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
2	02.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
3	03.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
4	04.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
5	05.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
6	06.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
7	07.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
8	08.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
9	09.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
10	10.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
11	11.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
12	12.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
13	13.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
14	14.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
15	15.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
16	16.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
17	17.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
18	18.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
19	19.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
20	20.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
21	21.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
22	22.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
23	23.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
24	24.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
25	25.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
26	26.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
27	27.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
28	28.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
29	29.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
30	30.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
31	31.06.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
32	01.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
33	02.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
34	03.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
35	04.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
36	05.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
37	06.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
38	07.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
39	08.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
40	09.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
41	10.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
42	11.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
43	12.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
44	13.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
45	14.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
46	15.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
47	16.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
48	17.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
49	18.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
50	19.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
51	20.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
52	21.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
53	22.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
54	23.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
55	24.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
56	25.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
57	26.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
58	27.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
59	28.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
60	29.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
61	30.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
62	31.07.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
63	01.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
64	02.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
65	03.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
66	04.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
67	05.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
68	06.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
69	07.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
70	08.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
71	09.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
72	10.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
73	11.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
74	12.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
75	13.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
76	14.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
77	15.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
78	16.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
79	17.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
80	18.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
81	19.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
82	20.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
83	21.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
84	22.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
85	23.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
86	24.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
87	25.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
88	26.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
89	27.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
90	28.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
91	29.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
92	30.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
93	31.08.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
94	01.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
95	02.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
96	03.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
97	04.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
98	05.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
99	06.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000
100	07.09.2013	Уборка	Уборка общего имущества	кв. м	100	2000

Гагарина 2 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-02 от 01.08. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозов М.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения 5 от 25.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-02 от 01.08.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			18898
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.03.2023	неисправны эл обогреватели, при эксплуатации идет утечка напряжения, отключение от эл сети эл обогревателей	Праймер	акт № 01 от 31.03.2023	
02.05.2023	накладка линии освещения, установка светильников и плафонов, ламп, освещение в подвале восстановлено	УК	акт № 02 от 02.05.2023	
29.06.2023	замена выключателя на 1 этаже в подъезд 1, освещение восстановлено	Кв 5\3	акт № 03 от 29.06.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.03.2023	протечка на потолке в помещении магазина, прорыв гибкой подводки на кухне в кв 3	«Чистый дом»	акт № 03 от 14.03.2023	
27.06.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в квартире 31, удаление пломбы на ИПУ хвс	Кв 31	акт № 04 от 27.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 2 от 27.03.2023	
02.05.2023	замена отсекающего крана на ХВС кв 18 с удалением пломбы на ИПУ, нарезка резьбы на стояке хвс	Кв 18	акт № 3 от 02.05.2023	
26.05.2023	частичный ремонт кровли отдельными местами кв 31	Кв 31	акт № 4 от 26.05.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 05.04.2023	

Гагарина 2 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-02 от 01.08. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Можкин А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения 505 от 25.05.17 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-10-02 от 01.08.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15629
	<i>электромонтажные работы</i>			
17.08.2023	замена выключателя, замена аппарата защиты, освещение в подвальном помещении восстановлено	подвальное помещение	акт № 04 от 17.08.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.08.2023	установка отсекающего кранов на системе отопления в кв 29	Кв 29	акт № 05 от 07.08.2023	
10.08.2023	установка отсекающего крана на участке хвс в кв 4\2	Кв 4\2	акт № 06 от 10.08.2023	
08.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда №145 от 11.08.2023	Кв 29	акт № 07 от 08.08.2023	
28.08.2023	замена аварийного участка стояка хвс в квартире 4 с фасонными частями	Кв 4\2	акт № 08 от 28.08.2023	
06.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 5\1 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 5\1	акт № 09 от 06.09.2023	
11.09.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 11м 0,5 маш/час	ооо Праймер	акт № 10 от 11.09.2023	
12.09.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 30 м, 1 маш/час	УК	акт № 11 от 12.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
02.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 02.08.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27398

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10823
ежемесячно	услуги управления мкд			24811

2. Всего за период с "01 июля 2016 г. по "30 июля 2016 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
 Исполнитель И.И. Юрченко (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Юрченко (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 2 (4 квартал 20223 г)

к договору № 04-10-02 от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Могилев М. М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. 5 от 26.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-10-02 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24487
	<i>электромонтажные работы</i>			
21.11.2023	восстановление освещения в кв 5\3, включение аппарата защиты	Кв 5\3	акт № 05 от 21.11.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.10.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, попрессовка системы отопления, договор подряда № 186 от 11.10.2023	УК	акт № 12 от 05.10.2023	
10.10.2023	подключение к центральному отоплению квартиры невозможно, стояки отопления отсутствуют в квартире ниже этажом	кв20	акт № 13 от 10.10.2023	
11.10.2023	устранение течи, замена отсекающего крана перед ИПУ хвс в кв 5/3	Кв 5/3	акт № 14 от 11.10.2023	
31.10.2023	перелив емкости в подъезде 3, проведено обследование	Подъезд 3	акт № 15 от 31.10.2023	
14.11.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м 0,5 маш\час	ООО Праймер	акт № 16 от 14.11.2023	
11.12.2023	установка сбросного крана на радиаторе отопления, сброс воздуха из системы отопления в кв 22, отопление нормализовалось	Кв 22	акт № 17 от 11.12.2023	
13.12.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,5 маш\час, пересборка унитаза, замена уплотнительного кольца под раковиной	центр Праймер	акт № 18 от 13.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
20.11.2023	демонтаж оголовков воздухопроводов 3 шт, договор подряда №218 от 29.11.2023г, услуги альпиниста, передача материала	УК	акт № 5 от 20.11.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			

04.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 04.12.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			36547
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10243
ежемесячно	услуги управления мкд			31434

2. Всего за период с 01.01.25 г. по 31.12.25 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Дмитриевич Иванов (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - М. Н. Рошенин (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.