

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Бирюзова 4**

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м.

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

площадь детской площадки, кв.м

площадь автостоянки, кв.м

тариф с 08.12.2017 г.

17,92 руб\м кв

с

01.03.2019 г

20,03 руб\м кв

с 01.02.2021 г

21,02 руб\м кв

с 01.02.2022 г

21,02 руб\м кв

1986
8
2
56
3881,1
2959,3
0
0
1084,2
342,3
579,5
504,7
5211,5
450
800

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p><b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест.общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b></p>	277888	259767	175446	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	168792	157786	134381	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	33980	31769	30095	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда; средств защиты	70828	66205	10970	
	дезинсекция, дератизация МОП	4288	4007	0	
2	<p><b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b></p>	269314	251750	221798	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	91200	85252	75538	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18270	17079	15688	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	30376	28393	14472	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	129468	121026	116100	

3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		69772	65221	46224
4	<b>Услуги управления</b>		134890	126086	161295
	заработная плата административно-управленческого персонала		87668	81948	91305
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		17520	16376	19899
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		29702	27762	50091
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>751864</b>	<b>702824</b>	<b>604763</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		14778	14778	70048
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	11592
6	<b>Дополнительные услуги</b>		5110	5110	6540
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		5110	5110	5040
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	1500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		49040		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет</b>		41291		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

*НН*

*Томашин*

*В.С.*

*Белов В.С.*

*19.02.24*

Бирюзова 4 (1 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.  
201 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			29756
	электромонтажные работы			
27.12.2022	замена светильника на лестничной клетке 4 этажа подъезд 2, замена ламп, освещение восстановлено	Кв 49	акт № 1 от 27.12.2022	
	сантехнические работы			
10.01.2023	устранение течи, проведены сварочные работы на лежке хвс в подвале	Кв 49	акт № 2 от 10.01.2023	
17.02.2023	замена аварийного участка стояка канализации в кв 4, с фасонными частями с выходом в подвал	Кв 4	акт № 3 от 17.02.2023	
12.04.2023	устранение засора, прочистка стояка канализации тросом вручную	УК	акт № 4 от 12.04.2023	
	дополнительные работы			
09.03.2023	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 1 от 09.03.2023	
20.03.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 2 от 20.03.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			29700
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			41330
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10671
ежемесячно	услуги управления мкд			41330

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "31 марта 23" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Гармашев (подпись) И.И. Гармашев (подпись)

Заказчик - Ильин В.А. (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
2	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
3	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
4	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
5	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
6	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
7	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
8	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
9	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
10	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
11	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
12	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
13	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
14	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
15	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
16	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
17	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
18	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
19	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000
20	Эксплуатация лифтового оборудования, обеспечивающего подъезд и этаж	этаж	1	10000

Бирюзова 4 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-02-04 от 08.12. 2017г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белов В. С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 19 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании МКД № 1 от 16.10.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-04 от 08.12.17 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27588
	<i>Электромонтажные работы</i>			
07.05.2023	устранение КЗ в квартире 23 после затопления, требуется просушка участка стены, включение аппарата защиты, освещение восстановлено	Кв 23	акт № 1 от 07.05.2023	
12.05.2023	установка светильника в подъезде 1 на 3 этаже, освещение восстановлено	Под 17	акт № 2 от 12.05.2023	
18.05.2023	нарушена целостность групповых линий эл снабжения комнаты и кухни, рекомендовано собственнику провести ревизию эл преборов	Кв 23	акт № 3 от 18.05.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.04.2023	устранение засора, прочистка стояка канализации тросом вручную	УК	акт № 4 от 12.04.2023	
22.05.2023	замена отсекающего крана на хвс в подвале на стояке хвс	КВ 19	акт № 5 от 22.05.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.04.2023	уборка придомовой территории, обрезка кустов и деревьев на придомовой территории мкд, вынос мусора	УК	акт № 1 от 18.04.2023	
10.04.2023	передача материала для проведения работ на субботнике	УК	акт № 02 от 10.04.2023	
05.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 475 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 87 от 05.05.2023г, доставка материалов	УК	акт № 03 от 05.05.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
09.03.2023	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 1 от 09.03.2023	

20.03.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 2 от 20.03.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			28200
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			38743
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9427
ежемесячно	услуги управления мкд			39355

2. Всего за период с "01 сент 23 г. по "30 июня 23 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Ромашко  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - В.А. Сидоров  
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

18.07.2023	18.07.2023	18.07.2023	18.07.2023	18.07.2023
12.01.2023	12.01.2023	12.01.2023	12.01.2023	12.01.2023
23.05.2023	23.05.2023	23.05.2023	23.05.2023	23.05.2023
18.04.2023	18.04.2023	18.04.2023	18.04.2023	18.04.2023
10.04.2023	10.04.2023	10.04.2023	10.04.2023	10.04.2023
02.02.2023	02.02.2023	02.02.2023	02.02.2023	02.02.2023
18.03.2023	18.03.2023	18.03.2023	18.03.2023	18.03.2023



Бирюзова 4 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-12-04 от 08.12. 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещеряков В. А.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 16.10.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-04 от 08.12.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			48937
	<i>Электромонтажные работы</i>			
06.07.2023	обследование, неисправность внутриквартирной эл проводки, включение аппарата защиты, устранение силами собственника	Кв 10	акт № 4 от 06.07.2023	
25.07.2023	устранение термического повреждения, замена вводного рубильника в подъезд 1 в электрощитовой	Под 1	акт № 5 от 25.07.2023	
02.09.2023	отключение поврежденного участка эл проводки линии подъездного освещения	Кв 22	акт № 6 от 02.09.2023	
05.09.2023	монтаж линии освещения, монтаж эл провода в кабель-канале, установка и подключение выключателя, освещение восстановлено	Под 2	акт № 7 от 05.09.2023	
17.09.2023	отсутствия напряжения в кв 50 не обнаружено	Кв 50	акт № 8 от 17.09.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
25.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда № 150 от 25.08.2023	УК	акт № 6 от 25.08.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
06.09.2023	окраска участка стены на лестничной клетке в подъезде	УК	акт № 04 от 06.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
21.08.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 446 от 21.08.2023	

ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			30000
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			40547
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14600
ежемесячно	услуги управления мкд			36847

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 июля 23" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
 Исполнитель - С.А. Давыдов (подпись) Н.Н. Ковалев (подпись)  
 (должность, ФИО) (подпись)  
 Заказчик - Мисс В.А. Давыдова (подпись)  
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бирюзова 4 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-12-04 от 08.12.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бирюзова 4, "31" декабря, 2023 г.  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белов В.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.10.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-04 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Бирюзова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			57617
	<i>Электромонтажные работы</i>			
17.10.2023	установка светильника на 1 этаже во 2 подъезде возле лифта	Кв 9	акт № 9 от 17.10.2023	
16.11.2023	монтаж датчика движения на светильник в холл 1 этажа, освещение восстановлено	УК	акт № 10 от 16.11.2023	
07.12.2024	восстановление освещения на лестничных клетках, установка защитных колпаков на светильники и монтаж светильника	УК	акт № 11 от 07.12.2023	
	строительные и другие работы			
10.10.2023	ремонт дефектного участка стены, покраска участка во 2 подъезде	УК	акт № 05 от 10.10.2023	
09.11.2023	генеральная уборка придомовой территории, вынос мусора	УК	акт № 06 от 09.11.2023	
23.11.2023	закрытие окон листами осв после урагана на лестничной клетке в мкд в 1 подъезде на 4 этаже	УК	акт № 07 от 23.11.2023	
	дополнительные работы			
26.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 26.10.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			28200
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			54826
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11526

