

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Голицына 36**

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. - 13,00 руб/м кв

01.02.2020 г 13,96 руб/м кв

с 01.02.2021 г 14,64 руб\м кв

с 01.03.2022 г 15,81 руб\м кв

1987
5
4
120
4547,2
3810,1
78,1
0
1559
0
659
900
3350

№ п/п	наименование показателя	от ден. средств за период	начислено сумма, в руб	поступило Денежных средств сумма, в руб	расход Денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты Дезинсекция, дератизация МОП	138562	137205	175795
		28436	28161	39370
		41791	41378	25576
		2322	2296	9000
		211111	209040	249741
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	128479	127220	85267
		25679	25430	17916
		59636	59052	24496
		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	102293	101289	86632

	Услуги управления						
	заработная плата административно-управленческого персонала	198188	196257	211008			
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	128912	127653	119444			
		25679	25430	26034			
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	43597	43174	65530			
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	725386	718288	675060			
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	17952			
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	12660			
6	Дополнительные услуги						
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД						
	техническое диагностирование ВДГО						
	поверка вентканалов	20520	20520	30240			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	18144	18144	18144			
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)						
	Капитальный ремонт						
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет						

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____				
составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период			7098	
составляет				
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023			15556	
г. составляет				

Генеральный директор

Фоменко Игорь (Фоменкова В.И.) 9.8.03.24г



Голицына 36 (1 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-36 от 01.09. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 36, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожко Н.Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения и МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 30.04.17г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-36 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутримодульной системы хвс и водосточения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33370
	<i>электромонтажные работы</i>			
15.02.2023	замена предохранителя в ВРУ, установка вводного аппарата защиты в межэтажном эл щите, напряжение по эл стояку восстановлено	Подъезд 2	акт № 1 от 15.02.2023	
03.03.2023	замена ламп на лестничных клетках 1 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 2 и 5 этаж, освещение в МОП восстановлено	Подъезд 1 и 4	акт № 2 от 03.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.11.2022	утепление трубопровода хвс возле 4 подъезда ввод в мкд		акт № 1 от 14.11.2022	
27.01.2023	замена замка на почтовом ящике в кв 51	Кв 51	акт № 1 от 27.01.2023	
27.01.2023	замена почтового ящика на кв 101, 79	Кв 101, 79	акт № 2 от 27.01.2023	
31.01.2023	замена петель на двери выхода на тех этаж в подъезде 2	Подъезд 2	акт № 3 от 31.01.2023	
31.01.2023	изготовление и окрас крышки люка, замена люка на канализацию в подвале 2 подъезда	Кв 35	акт № 2 от 31.01.2023	
31.01.2023	ремонт козырька вент блока, монтаж сетки	Кв 36	акт № 3 от 31.01.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			54388
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			19893
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			49312

2. Всего за период с 01.03.23 г. по 31.03.23 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
13	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
14	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
15	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
16	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
17	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
18	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
19	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
20	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
21	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
22	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
23	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
24	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
25	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
26	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
27	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
28	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
29	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
30	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Голицына 36 (2 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-86 от 01.05 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Легеневы В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол 5 от 30.07.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-86 от 01.05.17г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			41449
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.03.2023	замена ламп на лестничных клетках 1 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 2 и 5 этаж, освещение в МОП восстановлено	Подъезд 1 и4	акт № 2 от 03.03.2023	
20.06.2023	проведен осмотр, прожектор на крыше 4 подъезда работает в нормальном режиме, освещение работает	Кв 103	акт № 3 от 20.06.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.06.2023	на момент обследования засор канализации не выявлено	Кв 32, 35	акт № 1 от 15.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
25.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 396 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 83 от 26.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 6 от 25.04.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
25.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 25.04.2023	
31.05.2023	дератизация, дезинсекция подвал 900 м кв	УК	акт № 21 от 31.05.2023	
20.06.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 20.06.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			59857
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			17429
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			51485

2. Всего за период с "01 сент 23" г. по "30 сент 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Вед. директор Ю. И. Рашин (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Полт. Попова В. И. (подпись)
 (должность, ФИО)

- Примечания:
- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 - <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	10000

Голицына 36 (3 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-36 от 01.03 2017 г.
АКТ № 5

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожкова В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 05/05/30.07.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-36 от 01.03.17 ("далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24212
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.08.2023	устранение термического повреждения контактных фазных соединений в межэтажном эл щите, ремонт контактного соединения, освещение восстановлено	Кв 106	акт № 4 от 16.08.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.07.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,5 маш/час	Кв 35	акт № 2 от 07.07.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
19.07.2023	осмотр подвальных помещений мкд на наличие замков и информационных табличек	УК	акт № 7 от 19.07.2023	
24.07.2023	спил деревьев на придомовой территории 9шт, услуги альпиниста, договор подряда №134 от 24.07.2023	УК	акт № 8 от 24.07.2023	
13.09.2023	погрузка и вывоз мусора с придомовой территории		акт № 9 от 13.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
15.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 15.08.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			53343
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			18601
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			48205

Голицына 36 (4 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-36 от 01.03. 2017 г.АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 103 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения 30.07.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 02-01-36 от 01.03.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по
адресу: Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			28648
	<i>электромонтажные работы</i>			
24.10.2023	восстановление освещения на придомовой территории, замена лампы в прожекторе около 1 подъезда	Подъезд 1	акт № 5 от 24.10.2023	
07.11.2023	восстановление освещения на входе в подъезд 2, монтаж эл кабеля в гофре, установка светильника и выключателя, замена аппарата защиты в эл щите	Кв 13	акт № 6 от 07.11.2023	
18.12.2023	замена лампы на прожекторе в 4 подъезде, освещение восстановлено	Кв 103	акт № 7 от 18.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
24.11.2023	закрепление козырька на вентиляционном канале, металлического отлива, уборка тарелки с кровли	УК	акт № 11 от 24.11.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
11.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 11.12.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			72153
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			20709
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			62006

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Иван Александрович Рогов (подпись) И.И. Рогов (подпись)
Заказчик - Юлия Владимировна Бочарова (подпись) Юлия Владимировна Бочарова (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.