

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Голицына 26**

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г. - 12,40 руб\м кв

01.02.2020 г 13,42 руб\м кв

01.02.2021 г 14,08 руб\м кв

01.03.2022 г 15,21 руб\м кв

01.03.2023 г 15,82 руб\м кв

1990
2
3
22
954,7
762,1
42,6
0
150
0
150
0
564

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	денежных средств	
				поступило сумма, в руб	расход сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		36765	37471	48368
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		24231	24700	36398
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		4854	4946	8152
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		6976	7105	3818
	Дезинсекция, дератизация МОП		704	720	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		52194	53203	22670
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		32709	33341	18220
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		6558	6683	3797
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		12927	13179	653
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	22010	22430	15214
4	Услуги управления	42604	43420	43685
	заработная плата административно-управленческого персонала	27662	28191	24730
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	5558	5666	5388
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	9384	9563	13567
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	153573	156524	129937
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	972
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2880
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4320	4320	5940
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	0	0	12589
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-2951	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			11406	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



покупок Девиль

05.03.24г

Голицына 26 (1 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-26/17 от 02.01.2017 г. АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 26, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александрова Г.Н., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 405 п 5 от 23.12.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-26/17 от 02.01.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			6381
	электромонтажные работы			
27.01.23	замеры напряжения на ИПУ эл энергии кв 8, осмотр, рекомендовано сделать заявку в РЭС для проверки ИПУ эл энергии кв 8	кв 17	акт № 1 от 27.01.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			11396
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			3741
ежемесячно	услуги управления мкд			10209

2. Всего за период с "01.03.23" по "31.03.23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Н.Н. Рожко (должность, ФИО) (подпись)
 Заказчик - Александрова Г.Н. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				



Голицына 26 (2 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-20/12 от 01.01.2023 от 2018 г.
АКТ № 2

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " июня 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 26,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Демидова Т.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании прот 3 от 16.12.18, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-20/12 от 01.01.2023 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			5588
	<i>дополнительные работы</i>			
26.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 26.04.2023	
19.07.2023	осмотр подвальных помещений мкд на наличие замков и информационных табличек	УК	акт № 2 от 19.07.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			10574
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			3284
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			10658

2. Всего за период с "01 апр 2023 г. по "30 июня 2023 г." выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)
Заказчик - Т.Н. Демидов (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Код	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Сметная стоимость
10000	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10001	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10002	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10003	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10004	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10005	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10006	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10007	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10008	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10009	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
10010	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Сметная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Сметная стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Голицына 26 (3 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-26/17 от 01.01.2018 г. АКТ № 3

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 26, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров В.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. 3 от 25.12.18, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-26/17 от 01.01.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			4599
	<i>сантехнические работы</i>			
22.09.2023	устранение течи сифона на раковине, переборка сифона на раковине	Кв 1	акт № 1 от 22.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.07.2023	осмотр подвальных помещений мкд на наличие замков и информационных табличек	УК	акт № 2 от 19.07.2023	
16.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 16.08.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			11236
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			4261
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			9979

2. Всего за период с "01 севт 23" г. по "30 севт 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - В.И. Александров (подпись) (должность, ФИО)

Заказчик - Александров В.И. (подпись) (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

[Faint blue ink signatures and stamps are visible at the bottom of the page, including a circular official seal.]

Голицына 26 (4 квартал 2023 г)

к договору № 02-02-26/17 от 01.01.

2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 26,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильева И.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании прот 3 от 25.12.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-02-26/17 от 01.01.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			6102
	<i>сантехнические работы</i>			
25.12.2023	устранение течи, замена аварийного участка канализации	Кв 1	акт № 2 от 25.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
28.11.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода	Крымгазсети	акт № 4874 от 28.11.2023	
12.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 12.12.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			15162
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			3928
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			12839

2. Всего за период с "01.01.23" г. по "31.12.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Васильев (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Васильев (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.