

Голицына 32 (1 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-32 от 01.03. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 31 " марта 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-32 от 01.03.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			147684
	сантехнические работы			
22.03.2023	замена аварийного участка лежака канализации с фасонными частями в кв 69	Кв 69	акт № 1 от 22.03.2023	
23.03.2023	обследование стояка ливневки, ливнесток находится в удовлетворительном состоянии	Кв 48	акт № 2 от 23.03.2023	
	строительные и другие работы			
31.01.2023	изготовление и окрас крышки люка, замена люка на канализацию возле 1 подъезда	Кв 2	акт № 1 от 31.01.2023	
13.03.2023	ремонт кровли отдельными местами над кв 48,49, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом, договор подряда №56 от 21.3.2023, передача материала	Кв 48,49	акт № 2 от 13.03.2023	
24.03.2023	ремонт поврежденного участка потолка и стены на 5 этаже возле квартиры №48,49, оштукатуривание, шпаклевание, окраска, договор подряда №65 от 30.03.2023 г., передача материала	Кв 48,49	акт № 3 от 24.03.2023	
27.03.2023	ремонт поврежденного участка козырька над входом в подъезд 3, оштукатуривание, договор подряда №65 от 30.03.2023, передача материала	3 подъезд	акт № 4 от 27.03.2023	
28.03.2023	уборка мусора с кровли после проведения ремонтных работ, вынос и вывоз мусора	Кв 48,49	акт № 5 от 28.03.2023	
30.03.2023	ремонт кровли отдельными местами, ремонт сливной воронки, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом 5 подъезд	под 5	акт № 6 от 30.03.2023	
31.03.2023	ремонт кровли отдельными местами над кв 48,49, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом,	Кв 48,49	акт № 7 от 31.03.2023	

	договор подряда №65 от 30.03.2023, передача материала			
	дополнительные работы			
13.01.2023	Техническое обследование с выдачей тех заключения о состоянии кровли мкд	УК	акт № 1 от 13.01.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			43248
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14010
ежемесячно	услуги управления мкд			39228

2. Всего за период с "04" сентября 23 г. по "31" марта 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - В. В. Рогов (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Варшава ЕК (подпись)  
(должность, ФИО)

**Примечания:**

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 1	Служба	Уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	43248
№ 2	Служба	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14010
№ 3	Служба	Услуги управления мкд	39228
№ 4	Служба	Техническое обследование с выдачей тех заключения о состоянии кровли мкд	13010
№ 5	Служба	Передача материала	30000
№ 6	Служба	Дополнительные работы	30000
№ 7	Служба	Техническое обследование с выдачей тех заключения о состоянии кровли мкд	13010
№ 8	Служба	Уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	43248
№ 9	Служба	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14010
№ 10	Служба	Услуги управления мкд	39228

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Баранова В.И.являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Крош. №405 19.04.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-05 01.08.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			65588
	сантехнические работы			
22.03.2023	замена аварийного участка лежака канализации с фасонными частями в кв 69	Кв 69	акт № 1 от 22.03.2023	
23.03.2023	обследование стояка ливневки, ливнесток находится в удовлетворительном состоянии	Кв 48	акт № 2 от 23.03.2023	
11.04.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 12 м, 1 маш/час, прочистка ловушки в колодце возле дома 30	Кв 35	акт № 3 от 11.04.2023	
07.04.2023	изготовление и монтаж ловушки в канализационном колодце	УК	акт № 4 от 07.04.2023	
12.04.2023	изготовление ловушки в канализационном колодце для мкд по ул. Голицына 32	УК	акт № 5 от 12.04.2023	
01.06.23	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 18 м, 0,5 маш/час	Кв 60	акт № 6 от 01.06.2023	
01.06.2023	устранение течи, перепакровка участка лежака ливневой трубы в 4 подъезде	нежилое помещ	акт № 7 от 01.06.2023	
11.06.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 5м 0,25 маш/час	Кв 60	акт № 8 от 11.06.2023	
	строительные и другие работы			
13.03.2023	ремонт кровли отдельными местами над кв 48,49, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом, договор подряда №56 от 21.3.2023, передача материала	Кв 48,49	акт № 2 от 13.03.2023	
24.03.2023	ремонт поврежденного участка потолка и стены на 5 этаже возле квартиры №48,49, оштукатуривание,	Кв 48,49	акт № 3 от 24.03.2023	

	шпаклевание, окраска, договор подряда №65 от 30.03.2023 г., передача материала			
27.03.2023	ремонт поврежденного участка козырька над входом в подъезд 3, оштукатуривание, договор подряда №65 от 30.03.2023, передача материала	3 подъезд	акт № 4 от 27.03.2023	
28.03.2023	уборка мусора с кровли после проведения ремонтных работ, вынос и вывоз мусора	Кв 48,49	акт № 5 от 28.03.2023	
30.03.2023	ремонт кровли отдельными местами, ремонт сливной воронки, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом 5 подъезд	под 5	акт № 6 от 30.03.2023	
31.03.2023	ремонт кровли отдельными местами над кв 48,49, вскрытие поврежденных участков кровли, укладка рубемаста с подсыпкой и промазка битумом, договор подряда №65 от 30.03.2023, передача материала	Кв 48,49	акт № 7 от 31.03.2023	
10.04.2023	ремонт козырька балкона кв 9, подготовительные работы, нанесение штукатурного слоя, договор подряда №76 от 13.04.2023 г., доставка материала	Кв 9	акт № 8 от 10.04.2023	
11.04.2023	ремонт балконной плиты 8м кв, монтаж металлических отливов 8м пог, договор подряда №78 от 13.04.2023г, доставка материала	кв9	акт № 9 от 11.04.2023	
12.04.2023	ремонт дефектного участка фасада, оштукатуривание 1м кв над подъездом 3, договор подряда №78 от 13.04.2023г, доставка материала		акт № 10 от 12.04.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
26.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 26.04.2023	
25.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 73 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 83 от 26.04.2023г, доставка материалов		акт № 3 от 25.04.2023	
30.05.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 2146 от 30.05.2023	
14.06.2023	дератизация, дезинсекция подвал 737 м кв	УК	акт № 23 от 14.06.2023	
15.06.23	покос травы на придомовой территории триммером, уборка скошенной травы, договор подряда №113 от 21.06.23 г		акт № 4 от 15.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			47673
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12306
ежемесячно	услуги управления мкд			40957

2. Всего за период с "01" авг 23 г. по "30" июн 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_)рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:



Голицына 32 (3 квартал 2023 г)

к договору № 02-01-32 от 01.09. 2017г.  
 АКТ № 3

Приложение № 5.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баранова В.И.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании прот 4 от 19.07.17г, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-32 от "01.09.2017" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			31544
	<i>электромонтажные работы</i>			
28.08.2023	замена автоматического выключателя, освещение восстановлено на лестничной клетке в 3 подъезде	Кв 30	акт № 1 от 28.08.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
24.07.2023	устранение течи, замена аварийного участка канализационного стояка в квартире 46 с фасонными частями	Кв 46	акт № 9 от 24.07.2023	
10.08.2023	подключение врезки для набора воды подрядчиком для проведения кап ремонта кровли	подвал	акт № 10 от 10.08.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
19.07.2023	осмотр подвальных помещений мкд на наличие замков и информационных табличек		акт № 5 от 19.07.2023	
28.08.2023	монтаж информационных досок на входе в подъезды, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала		акт № 6 от 28.08.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
16.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 16.08.2023	
01.09.2023	вывоз строительного мусора с придомовой территории, транспортные услуги, договор подряда № 156 от 01.09.2023 г	УК	акт № 156 от 01.09.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			41570

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		16236
ежемесячно	услуги управления мкд		38348

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 сентября 23"  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Барендова Е.А. (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик -

Барендова Е.А. (подпись)

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голицына 32 (4 квартал 2023 г)

к договору №

02-01-32

от

01.08.

2017 г.

АКТ №

4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

Беренков В.К.

являющегося собственником квартиры №

30

на основании решения № 4 от 19.04.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-32 от 01.08.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			44532
	<i>электромонтажные работы</i>			
01.11.2023	восстановление освещения на придомовой территории, монтаж кабеля в гофре, монтаж распределительных коробок, установка прожекторов	УК	акт № 3 от 01.11.2023	
05.12.2023	замена лампы на 3 этаже в 5 подъезде, освещение восстановлено на лестничной клетке	Кв 60	акт № 4 от 05.12.2023	
14.12.2023	устранение термического повреждения проводов на ИПУ эл энергии, замена и подключение провода, освещение восстановлено	Кв 36	акт № 5 от 14.12.2023	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
27.10.2023	ремонт входной двери в подъезде 3, подгонка по размеру, зачистка, шпаклевка, покраска	УК	акт № 7 от 27.10.2023	
15.12.2023	замена разбитого стекла в 3 подъезде на 5 этаже в оконную раму на лестничной клетке	Под 3	акт № 8 от 15.12.2023	
21.12.2023	монтаж вентиляционного окна в подвале, закрытие оконного проема ОСБ, монтаж окна, установка сетки	5 подъезд	акт № 9 от 21.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 12.12.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			56542
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			14694
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			49329



2. Всего за период с " " г. по " " г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(прочесть)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.