

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Ласкина 31

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2019 г.

14,30 руб/м кв

с 01.03.2022 г

15,44 руб/м кв

4
2
48
2509,5
1824,3
278,8
316,4
857
90
767
1000

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		60126	41840	100631

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	37394	26019	78450
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7574	5274	18314
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	8878	6180	3867
	дезинсекция, дератизация МОП	6280	4367	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	147682	102775	64085
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	100116	69669	42970
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20328	14148	9693
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	27238	18958	11422
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	45406	31597	35653
4	Услуги управления	80630	56107	91127

	заработная плата административно-управленческого персонала	52316	36406	52969
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	10584	7365	11491
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	17730	12336	26667
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	333844	232319	291496
5	Коммунальные услуги в целях СМИ (эл энергия)	0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СМИ (водоснабжение)	0	0	1288
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД (установка почтовых ящиков)			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4320	4320	4320
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		101525		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-60465		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

получил КБ В. Задарьев С.И.

[Handwritten signature]

28.08.2023г.