

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Истрашкина 5**

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,41 руб\м кв

01.02.2019 г 13,31 руб\м кв

с 01.01.2020 г 13,71 руб\м кв

01.01.2021 г 14,38 руб\м кв

с 01.01.2022 г 15,53 руб\м кв

1968
3
2
24
1029,8
945,4
0
0
519
10,4
74
445
640

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		54997	51982	53767
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		30528	28856	38898
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9155	8649	9080
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		13093	12378	1339
	Дезинсекция, дератизация МОП		2221	2099	4450
	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд в т.ч.		58213	55020	174948
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		36216	34227	21962
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		10873	10280	4955
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		11124	10513	148031
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		27192	25697	16870

4	Услуги управления		51516	48690	45456
	заработная плата административно-управленческого персонала		31381	29660	26261
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		9504	8986	5974
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		10631	10044	13221
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		191918	181389	291041
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	5046
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1173
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		6480	6480	6480
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		7060	7060	7062
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		10529		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 Г. составляет		-115873		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

26.01.2023г.
Подпись: Сергей ВВ Федор