

Октябрьская 59 (1 квартал 2022 г)

к договору №

01-05-59/2020 от 14.12.2019

Приложение № 5.

201 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Сехомли В.Л., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 25.11.2020 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-59/2020 от 14.12.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			30839
	<i>сантехнические работы</i>			
02.02.2022	устранение запаха канализации в лифтовой кабине, съём заглушек с фановых труб на тех этаже	УК	акт № 01 от 02.02.2022	
15.03.2022	запах канализации в кв 24 не выявлено	кв 24	акт № 02 от 15.03.2022	
21.03.2022	затопление подвала мкд, не сработал клапан, перелив емкости накопительной хвс, откачка воды эл насосом	УК	акт № 03 от 21.03.2022	
22.03.2022	затопление подвала мкд, не сработал клапан, перелив емкости накопительной хвс, откачка воды эл насосом	кв 2	акт № 04 от 22.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
03.02.2022	установка адресной таблички на фасад мкд	УК	акт № 01 от 03.02.2022	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			15600
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			41157
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			14618
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			38274

2. Всего за период с "01" января 22 г. по "31" марта 22 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора со стороны друг друга не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Сухомлин (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Сухомлин (подпись)
 (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
2	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
3	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
4	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
5	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
6	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
7	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
8	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
9	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
10	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
11	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
12	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
13	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
14	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
15	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
16	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
17	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
18	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
19	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
20	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
21	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
22	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
23	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
24	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
25	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
26	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
27	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
28	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
29	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
30	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
31	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
32	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
33	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
34	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
35	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
36	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
37	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
38	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
39	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
40	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
41	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
42	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
43	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
44	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
45	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
46	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
47	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
48	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
49	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000
50	12.03.2013	УК	Услуги управления МКД	кв. м	100	10000

Итого за период с 12.03.2013 по 12.03.2013 гг. на сумму 1000000 руб.

Октябрьская 59 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-05-59/2022 от 14.12. Приложение № 5.
 АКТ № 2 201 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сухомин В.Л.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.11.2022, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-59/2022 г. (далее "договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			30091
	<i>электромонтажные работы</i>			
26.06.2022	включение аппарата зазиты в межэтажном эл щите кв 24	кв 24	акт № 01 от 26.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.04.2022	изготовление участка хвс разводки из металлических труб с использованием эл сварки и монтаж, замена аварийного участка хвс на водомерном узле	УК	акт № 05 от 08.04.2022	
28.04.2022	демонтаж насоса для проведения ремонтных работ	кв 2	акт № 06 от 28.04.2022	
29.04.2022	очистка водостоков и водосточных желобов по периметру на кровле, услуги альпиниста, договор подряда №81 от 28.04.2022 г.	УК	акт № 07 от 29.04.2022	
11.06.2022	монтаж насосного оборудования, запуск насосов, водоснабжение восстановлено	УК	акт № 08 от 11.06.2022	
26.06.2022	подтопление подвала после ливня, ревизия подвала, откачка воды из шахты лифта	УК	акт № 09 от 26.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
22.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор №107 от 12.05.2022 г)	УК	акт № 02 от 22.05.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
28.06.2022	ремонт насосного оборудования, эл двигателя перемотка, замена подшипников	УК	акт № 13 от 28.06.2022	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги</i>			9900

Октябрьская 59 (3 квартал 2022 г)

к договору №

01-05-59/2022 от 14.12.2021 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № от г. (далее - "договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			72369
	сантехнические работы			
04.08.2022	протечка на трубах в насосной, свищи на клеевых соединениях на вводе межфланцевых соединениях и на заполнение емкости	насосная	акт № 10 от 04.08.2022	
25.08.2022	подготовка к замене аварийного участка ввода хвс (на участке узла ввода хвс течь на стыках труб пвх, трещина на тройнике пвх), сварочные работы, замена аварийного участка ввода хвс	УК	акт № 11 от 25.08.2022	
	строительные и другие работы			
01.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 01.07.2022	01.07.2022
15.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 15.09.2022	15.09.2022
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14600
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			41459
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17161
ежемесячно	услуги управления мкд			37593

2. Всего за период с "01 июля 22" по "30 сентября 22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Октябрьская 59 (4 квартал 2022 г)

к договору №

01-05-59/2022 от 19.12.2022 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 2 от 25.11.2020г. с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-59 от 19.12.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			41212
	сантехнические работы			
01.12.2022	замена ИПУ хвс в нежилых помещениях и комнате консьержа	кв 10	акт № 12 от 01.12.2022	
10.12.2022	затопление кв 41, при осмотре в кв 46 выявлен дефект креплений отлива на балконе кв 46, для детального осмотра требуется доступ в кв 46, в доступе отказано	кв 41	акт № 13 от 10.12.2022	
27.12.2022	откачка воды из дренажного колодца эл насосом	кв 10	акт № 14 от 27.12.2022	
28.12.2022	откачка воды из дренажного колодца эл насосом	кв 10	акт № 15 от 28.12.2022	
	дополнительные работы			
15.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 15.09.2022	
20.10.2022	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2022)	Крымгазсети	акт № 324 от 20.10.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14100
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			48045
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15482
ежемесячно	услуги управления мкд			41655

2. Всего за период с 01 мая 22 г. по 31 дек 22 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				