

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Бирюзова 4

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

площадь детской площадки, кв.м

площадь автостоянки, кв.м

тариф с 08.12.2017 г.

01.03.2019 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

17,92 руб\м кв

20,03 руб\м кв

21,02 руб\м кв

21,02 руб\м кв

с

1986
8
2
56
3881,1
2959,3
0
0
1084,2
342,3
579,5
504,7
5211,5
450
800

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.				
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	168636	178126	122328	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	33948	35863	28558	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	70764	74741	24690	
	уборки 2 разряда, средств защиты	4284	4523	0	
	дезинсекция, дератизация МОП				
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	269064	284208	243532	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	91116	96244	77316	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18252	19280	17445	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	30348	32055	19371	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	129348	136629	129400	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	69708	73631	42954
4	Услуги управления	134771	142339	142950
		87588	92513	82593
	заработная плата административно-управленческого персонала	17507	18485	18776
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала			
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	29676	31341	41581
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	751175	793431	605012
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	60342
		0	0	10419
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	13485	13339	13500
6	Дополнительные услуги			
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД		
	ремонт лифта	0	0	0
	поверка вентканалов	43485	13339	13500
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-42110	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет			127916	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Рожко Наталья Владимировна

Бенед В. С.

17.02.23