

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Яблонева 6

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площажек, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2017 г.:

11,04 руб/м кв

с 01.06.2018 г.

11,45 руб/м кв

с 01.02.2020 г.

12,13 руб/м кв

с 01.02.2021 г.

12,90 руб/м кв

с 01.02.2022 г.

13,93 руб/м кв

1965
5
2
40
2116,6
1721
139,9
120,3
376
11,4
124
252
1461

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	63769	55834	81539
		уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	12921	11313	19036
		приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20686	18107	2377
		дезинсекция, дератизация МОП	2882	2523	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	68366	59861	40539
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13485	11806	9146
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	30726	26901	101798
		техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
			63769	55834	42109

4	Услуги управления		123489	108126	95285
		заработная плата административно-управленческого персонала	80127	70157	55056
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	16081	14080	12514
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУЛГ, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	27281	23889	27715
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	400093	350305	391829
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4164
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2136
6	Дополнительные услуги		23190	23190	25867
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		техническая диагностика внутридомового газового оборудования			
		ремонт лифта			
		поверка вентканалов	10890	10890	10800
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	2750
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12300	12300	12317
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			49788	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			-48365	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Handwritten signature

Handwritten signature

13.02.23.