

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Яблоневая 4

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 10,88 руб\м кв

с 01.06.2018 г. 11,32 руб\м кв

с 01.06.2020 г. 12,16 руб\м кв

с 01.06.2021 г. 12,76 руб\м кв

с 01.06.2022 г. 13,78 руб\м кв

1965
5
2
40
1939,4
1748,5
67,9
0
486
0
123
363
726

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p><i>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</i></p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p>64702</p> <p>36121</p> <p>7612</p> <p>18880</p> <p>2089</p>	<p>52488</p> <p>29304</p> <p>6169</p> <p>15321</p> <p>1694</p>	<p>104934</p> <p>80590</p> <p>18814</p> <p>1900</p> <p>3630</p>
<p>2</p> <p><i>(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</i></p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов-периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p>59854</p> <p>12188</p> <p>18416</p> <p>0</p>	<p>48556</p> <p>9886</p> <p>14940</p> <p>0</p>	<p>42786</p> <p>9651</p> <p>42604</p> <p>0</p>

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	46961	38095	38289
4	Услуги управления	91629	74336	94183
	заработная плата административно-управленческого персонала	59381	48174	54416
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	11984	9722	12374
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	20264	16440	27393
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	293750	238301	332447
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	5364
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2123
6	Дополнительные услуги	23413	23413	23340
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	10890	10890	10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12523	12523	12540
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)	0	0	92104
	Капитальный ремонт			

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		55449		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-99364		

Генеральный директор



Г.Н. Рожко

Богатова Эльза

13.02.2023.