

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Шалипина 7

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

Тариф с 01.09.2017 г.-

с 01.02.2020 г

с 01.03.2021 г

с 01.03.2022 г

10,67 руб/м кв

12,04 руб/м кв

12,63 руб/м кв

13,64 руб/м кв

1996
5
6
60
4156,2
3764,1
0
0
1464,7
0
392,1
1072,6
5927

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	147466	139025	205294
		100538	94785	155668
	приобретение инвентаря, инструментов, мощных и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20345	19183	36341
	дезинсекция, дератизация МОП	22842	21532	2565
		3741	3525	10720
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	140826	132778	191545
		85575	80681	72151
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	17453	16457	16276
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	37798	35640	103118
		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	94761	89336	86827
4	Услуги управления	183624	173113	181907
	заработная плата административно-управленческого персонала	119242	112418	105103
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	24087	22707	23892
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	40295	37988	52912
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	566677	534252	665573
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	16182
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	6762
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	16200	13363	16200
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	10994	10787	11016
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			35469	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			-150569	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Справка
Фонд
1.03.2023г
Иркутск