

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Феодосийское шоссе 2

Период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию  
 количество этажей  
 количество подъездов  
 количество квартир  
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
 в т.ч.:

1962
2
2
16
836,8
718,2
35,1
0
83,5
0
83,5
0
2619

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:  
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:  
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м  
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м  
 площадь подвала, кв.м  
 площадь придомовой территории, кв.м  
 тариф с 01.04.2018 г. - 11,65 руб\м кв  
 с 01.02.2020 г 12,56 руб\м кв  
 с 01.02.2021 г 13,18 руб\м кв  
 с 01.02.2022 г 14,23 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>				
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	41317	44203	39641	
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	30880	33037	31004	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	6298	6741	7238	
Дезинсекция, Дератизация МОП	4139	4425	1399		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>				
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	35709	38197	42050		
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18594	19890	13848		
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	3733	3994	3124		
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13382	14313	25078		
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0		

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	21445	22941	17937
4	Услуги управления	41495	44397	36230
	заработная плата административно-управленческого персонала	26955	28835	20934
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	5403	5783	4757
	обшеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	9137	9779	10539
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>139966</b>	<b>149738</b>	<b>135858</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	-6	522
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1440
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	1440	1440	1440
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			

