

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу пер. Суворова 6

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2019 г.

14,90 руб\м кв

с

01.04.2020 г

13,14 руб\м кв

с

01.04.2021 г

14,19 руб\м кв

с 01.02.2022 г

13,14 руб\м кв

2014
5+мансарда
4
93
6496,7
4847,7
360,8
308,2
980
980
5156

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	185647	106589	151110
		Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	115663	66406	119612
		приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	34698	19922	27922
		Дезинсекция, дератизация МОП	24396	14009	3576
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	10890	6252	0	
		298100	171153	110600	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	186326	106976	65517	
		37230	21377	14782	
		обслуживание специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	74544	42800	30301
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
		124609	71543	54357	

4	<b>Услуги управления</b>		<b>235884</b>	<b>135433</b>	<b>138939</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		143947	82646	80762
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		43056	24721	17520
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		48881	28066	40657
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>844240</b>	<b>484718</b>	<b>455006</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>428227</b>	<b>36163</b>	<b>24600</b>
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)</b>		<b>-266</b>	<b>-1509</b>	<b>140690</b>
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		12870	13613	11250
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		10806	11055	19787
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период</b> составляет		366437		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022</b> Г. составляет		-107293		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Глушкова Людмила  
 21.12.22  
 224