

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Спендиарова 64

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2018 г. - 12,86 руб/м кв

01.03.2020 г 13,25 руб/м кв

01.03.2021 г 13,90 руб/м кв

с 01.03.2022 г 15,01 руб/м кв

1994
5
5
50
3452,1
2899,4
25,3
0
853,4
200
327,4
526
889,4

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p>		127336	116733	144252
<p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		76137	69795	112832
<p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		14948	13705	28103
<p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p>		31285	28682	3317
<p>дезинсекция, дератизация МОП</p>		4966	4551	0
<p>2</p> <p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</p>		184312	168957	207799
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p>		113139	103714	65939
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p>		22428	20556	14876
<p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p>		48745	44687	126984
<p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	75391	69111	54704
4	Услуги управления	146867	134645	140677
	заработная плата административно-управленческого персонала	95299	87365	81282
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	19217	17620	18478
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	32351	29660	40917
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	533906	489446	547432
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	48
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	5649
6	Дополнительные услуги	42582	42582	42850
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	13500	13500	13770
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	14496	14496	14500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем	14586	14586	14580
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			

остаток денежных средств за прошлый период составляет					
начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			44460		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			-58570		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Генеральному директору ООО «Крым» 10.03.2023 г.