

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Солнечный 16

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.03.2020 г.

с 01.03.2021 г.

с 01.03.2022 г.

12,98 руб/м кв

13,37 руб/м кв

14,06 руб/м кв

15,18 руб/м кв

жилая площадь МКД	1986
общая площадь МКД	5
площадь балконов, лоджий, и террас	6
площадь лестничных клеток и площадок	70
площадь подвала	4578,5
площадь придомовой территории	3761,5
общая площадь МКД	138,5
жилая площадь МКД	0
общая площадь МКД	1732,8
площадь балконов, лоджий, и террас	254,7
площадь лестничных клеток и площадок	423,8
площадь подвала	1309
площадь придомовой территории	1206

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило: денежных средств сумма, в руб	расход: денежных средств сумма, в руб

1	<p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средства защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>		165010		165840		215860
			97353		97252		160526
			19768		19750		37475
			40893		40853		4769
			7996		7985		13090
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		260935		260667		269638
			162657		162490		91989
			33403		33367		20750
			64875		64810		156899
			0		0		0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		102489	102385	67970
4	Услуги управления		184353	184164	187588
		заработная плата административно-управленческого персонала	119904	119781	108386
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		23982	23957	24640
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		40467	40426	54562
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		713787	713056	741056
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	19092
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	7308
6	Дополнительные услуги				
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта		18945	18945	18900
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		27733	27733	27756
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		731		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-47070		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Получила Ельс Е. Д. Заверила
10 января 2023г. уполномоченный
владелец*