

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Серный 3

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

Тариф с 01.07.2018 г.

12,89 руб/м кв

2005
5
6
70
4422,3
3961,2
50,9
0
1520,2
0
410,2
1110
1607

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		138450	133048	218811

	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	85038	81718	164859
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17475	16789	38562
	Приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	30619	29426	5290
	Дезинсекция, дератизация МОП	5318	5115	10100
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	227324	218433	145936
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	140402	134911	94653
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	27678	26597	21353
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	59244	56925	29930
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	88422	84967	69944

4	Услуги управления заработная плата административно-управленческого персонала налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	172031	165298	193023
		111719	107352	111523
		22360	21481	25355
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	37952	36465	56145
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергию)	626227	601746	627714
		0	0	16746
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)	69844	69844	85045
6	Дополнительные услуги	0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт	0	0	0
	за текущий ремонт МКД	0	0	0
	поверка вентканалов	18900	18900	18900
		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	41781	41781	18072
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое заключение о техническом состоянии кровли			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			24481	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД за отчетный период на 31.12.2022 г. составляет			-16134	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



поучено: факт *Вашер О.К.*
09.03.23 г.