

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Садовая 11 А

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площавок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

12,04 руб\м кв

13,35 руб\м кв

14,00 руб\ м кв

15,12 руб\ м кв

1989
4
2
48
1786,4
1688
17,4
0
1006
0
81
925
240

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		83016	87850	88517	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		46337	49036	70179	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		14012	14828	16381	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		19773	20923	1957	
	дезинсекция, дератизация МОП		2894	3063	0	
	2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		97212	102883	67994
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		65300	69105	39033	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		12983	13743	8807	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты		18929	20035	20154	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	45308	47947	31164
4	Услуги управления	85877	90885	82009
	заработная плата административно-управленческого персонала	52313	55362	47384
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	15850	16772	10771
	общеежгулатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУЛП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	17714	18751	23854
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	311413	329565	269684
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	-1164	9726
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)	0	0	1245
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4320	4320	4320
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-16988	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			47746	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено
Березовский
К 9788

14.02.23.