

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 9А

Период:

с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2019 г.

01.02.2021 г

01.02.2022 г

12,59 руб\м кв

13,21 руб\м кв

14,27 руб\м кв

с

с

1986
3
2
30
1222,9
976,9
131,7
0
642
42,3
72
570
200

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		50967	46357	57829

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	35092	31917	45607
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7111	6470	10646
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7618	6930	1576
	Дезинсекция, дератизация МОП	1146	1040	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	53901	49026	106585
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	28610	26024	24981
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5717	5198	5636
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	19574	17804	75968
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	26836	24407	20724

4	Услуги управления заработная плата административно-управленческого персонала налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	49706	45217	52970
		32294	29374	30792
		6474	5891	6678
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) УСЛУГИ, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	10938	9952	15500
		181410	165007	238108
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	0
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)	0	0	1299
6	Дополнительные услуги услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД ремонт лифта поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	1980	1980	1980
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		16403		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-73101		

Генеральный директор



И.Н.Рожко

Получено: Судима Т.В. В.Ф.

15.02.2023