

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 7А

Период:

с 01.06.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию	1980
количество этажей	3
количество подъездов	2
количество квартир	34
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1393,2
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	1108,2
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	138
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	507
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	0
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	147
площадь подвала, кв.м	360
площадь придомовой территории, кв.м	570

тариф с 01.06.2022 г.

14,82 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумм, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		40228	30176	33953

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	27562	20673	26823
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7262	5449	6196
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	5404	4054	934
	Дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	39897	29924	58464
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	28188	21142	14376
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5679	4259	3182
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	6030	4523	40906
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	17190	12896	12532

4	Услуги управления						
		заработная плата административно-управленческого персонала	19857	14894	16900		
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	6030	4523	3803		
		общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	6746	5059	10077		
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	129948	97472	135729		
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0		
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	1502		
6	Дополнительные услуги						
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт					
		за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)	0	0	0		
		ремонт лифта					
		поверка вентканалов	0	0	0		
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета					
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем					
		Капитальный ремонт					
		остаток денежных средств за прошлый период, составляет					
		начислено денежных средств за отчетный период					

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		32476		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-39759		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Отсутствует
Древинский Сергей Э.В.
15.02.2023.