

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 6

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
 в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м

1975
3
2
30
1186,3
915,9
125,4
0
745
0
145
600
725

тариф с 15.05.2018 г. 12,15 руб\м кв
 с 01.02.2020 г 13,56 руб\м кв
 с 01.02.2021 г 14,22 руб\м кв
 с 01.02.2022 г 15,36 руб\ м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p>		71978	75200	55139
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		36867	38522	43262
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		11116	11611	10101
<p>присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p>		22731	23751	1776
<p>дезинсекция, дератизация МОП</p>		1264	1316	0
<p>2</p> <p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</p>		41531	43405	84634
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p>		26645	27843	21509
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p>		5427	5674	4851
<p>присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p>		9459	9888	58274
<p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов--периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	27767	29017	22337
4	Услуги управления	52655	55018	50551
	заработная плата административно-управленческого персонала	32072	33518	29208
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	9720	10151	6639
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	10863	11349	14704
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	193931	202640	212661
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	7230
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)	0	0	2503
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД (установка почтовых ящиков)	0	0	0
	ремонт лифта	2700	2340	2700
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-8349	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет			-20114	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Должеству Тейтши

14.08.25