

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Приморская 32 А

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.04.2018 г. - 12,13 руб\м кв

01.02.2020 г 13,07 руб\м кв

01.02.2021 г 13,71 руб\м кв

01.02.2022 г 14,81 руб\м кв

1979
2
2
16
732,6
604,6
80,4
0
47,6
0
47,6
0
900

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		41633	48487	43145
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		30053	35000	32227
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		6130	7144	7582
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецоджды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		5450	6343	3336
	Дезинсекция, Дератизация МОП		0	0	0
	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд				
	(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		31174	36311	21258
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		18139	21128	13305
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		3804	4428	3002
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецоджды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		9231	10755	4951
Техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	18747	21830	15436
4	Услуги управления	36350	42336	32950
	заработная плата административно-управленческого персонала	23577	27456	19037
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	4747	5530	4328
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	8026	9350	9585
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	127904	148964	112789
5	Коммунальные услуги в целях СДИ (эл энергия)	11920	10874	32125
	Коммунальные услуги в целях СДИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	821
6	Дополнительные услуги	1710	1710	1710
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	1710	1710	1710
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			

остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-20014	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет			14924	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Ворогов

83

Получено

487

0	0
474	0
0	474
0	0
0	0