

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Приморская 32

Период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (ОО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г. - с 1 по 9 кв - 11,37 руб/м кв

по 14 кв - 8,66 руб/м кв

01.02.2022 г - с 1 по 9 кв - 11,37 руб/м кв

14 кв - 9,08 руб/м кв

| |
|-------|
| 1979 |
| 2 |
| 1 |
| 14 |
| 493,2 |
| 426,2 |
| 27 |
| 0 |
| 0 |
| 40 |
| 0 |
| 0 |
| 400 |

| № п/п | наименование показателя | остаток средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--|
| | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | | | |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 15580 | 13615 | 628 | |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 11209 | 9799 | 0 | |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | 2287 | 1995 | 0 | |
| | дезинсекция, дератизация МОП | 2084 | 1821 | 628 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд | | | | |
| 2 | (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч. | 19688 | 17714 | 55137 | |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 10095 | 8826 | 10740 | |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | 2084 | 1821 | 2251 | |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | 7509 | 6567 | 42146 | |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | 0 | 0 | 0 | |




| | | | | |
|---|---|-------|-------|-------|
| | Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание | 10250 | 8958 | 10303 |
| 4 | Услуги управления | 19840 | 17337 | 23484 |
| | заработная плата административно-управленческого персонала | 12885 | 11265 | 14123 |
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | 2586 | 2258 | 3020 |
| | общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | 4369 | 3814 | 6341 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период | 65358 | 57124 | 89552 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) | 1277 | 1277 | 0 |
| 6 | Дополнительные услуги | 1260 | 1260 | 1260 |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | |
| | за текущий ремонт МКД | | | |
| | ремонт лифта | | | |
| | поверка вентканалов | 1260 | 1260 | 1260 |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | | |
| | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | | |
| 7 | Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.) | | | |
| | Капитальный ремонт | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет | | 8234 | | |
| Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет | | -31151 | | |

Генеральный директор

Н.Н.Рожко




 Стояченко ИБ.А.
 
 Жуковская И.А.
 
 Жуковская А.А.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |