

**Жоэяйствено-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом**

по адресу ул. Партизанская 17

Период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1996
9
1
36
2477
1898,8
66,6
0
605,6
210,9
300,7
304,9
1129

тариф с 01.09.2017 г.

с 01.03.2019 г

с 01.03.2020 г

с 01.03.2021 г

с 01.03.2022 г

15,56 руб/м кв

16,84 руб/м кв

17,35 руб/м кв

18,20 руб/м кв

19,66 руб/м кв

с

с

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

*Шешова С.А. - Юрид. Коллегии №: 02.237.*

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	132797	133592	116325
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	81237	81721	80878
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	16476	16575	18881
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	32262	32454	13517
	дезинсекция, дератизация МОП	2822	2842	3049
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (л.ч.	182178	183276	146466
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	63318	63699	41576
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11984	12061	9379
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	30130	30312	41311
3	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое обслуживание, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	76745	77204	54200
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	50408	50710	40099

4	Услуги управления заработная плата административно-управленческого персонала налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	97478	98063	94515
		63313	63699	54609
		12730	12804	12415
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	21430	21560	27490
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества за год за отчетный период</b>	462861	465641	397405
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) водоснабжение)	0	0	17214
		0	0	5179
6	Договорные услуги услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД ремонт лифта (техническое заключение о непригодности использования лифта) проверка вентканалов установка, замена и проверка общедомовых приборов учета техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
		<b>Капитальный ремонт</b>		
		состояток денежных средств за прошлый период составляет		



начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>			-2780	
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>			51022	

Генеральный директор



И.И. Рокко

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'И.И. Рокко' and other illegible text.*