

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Партизанская 15

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

с 01.03.2019 г

с 01.03.2020

с 01.03.2021 г

с 01.03.2022 г

1989
9
1
36
2442,7
1922,6
0
0
603,2
219,7
300,4
302,8
705

№ п/п	наименование показателя	ост. денг средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.				
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	90734	84900	79151	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	14710	13769	18478	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	31480	29455	3456	
	дезинсекция, дератизация МОП	2762	2587	3028	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	166756	156031	113932	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	59974	56114	42023	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	12172	11389	9481	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	22960	21486	8228	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	71650	67042	54200	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		47530	44473	37607
4	Услуги управления		91896	85982	92497
	заработная плата административно-управленческого персонала		59750	55903	53446
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11948	11182	12149
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		20198	18897	26902
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		445868	417197	348149
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	17112
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	5168
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифта)				
	проверка вентканалов				
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета		0	1775	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		26896		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		53711		

Генеральный директор



Е.Н.Рожко

Должимо 20.02.2022

Иван / Ильяшис ТМ