

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Октябрьская 59

Период от

с 15.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.01.2021 г.

с 01.01.2022 г

16,31 руб\м кв  
17,61 руб\м кв

2018
7
1
48
3794,6
3017,9
0
228,4
924,7
140,6
407,7
517
1100

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		249518	295595	230214

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	171359	203006	153618
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	51748	61301	61194
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	19807	23466	15402
	дезинсекция, дератизация МОП	6604	7822	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>194200</b>	<b>248530</b>	<b>254611</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	76238	90316	73191
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	15049	17827	16512
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты	42839	50751	110708
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	60074	89636	54200
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>98885</b>	<b>117146</b>	<b>80720</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>186560</b>	<b>221013</b>	<b>165207</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала	113932	134973	90218
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	34394	40746	29571
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	38234	45294	45418
	<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>729163</b>	<b>882284</b>	<b>730752</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	<b>76879</b>	<b>76879</b>	<b>119142</b>
	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	25954	25954	23260
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>21194</b>	<b>21194</b>	<b>21186</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	12690	12690	12690
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	8504	8504	8496
	<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет</b>	<b>=:153121</b>		
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет</b>	<b>111971</b>		

Генеральный директор

И.Н.Рожко



*Голубов*

№ 02.1015

*В.И. Ахонин*