

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 4

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период 1

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2018 г.

с 01.01.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

12,28 руб/м кв

13,47 руб/м кв

14,13 руб/м кв

15,26 руб/м кв

1975
5
6
104
6167
4450,4
160,3
985
1512
121,3
450
1062
3304

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		222267	214660	269297
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		159333	153880	197930
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		32539	31428	46296
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		23127	22334	8079
	дезинсекция, дератизация МОП		7268	7018	16992
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		412808	398687	452179
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		279574	270007	116986	
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		55772	53864	26392	
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		77462	74816	308801	
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		160048	154573	79876

4	Услуги управления		309758	299163	231739
		заработная плата административно-управленческого персонала	201285	194401	133895
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	40521	39137	30438
		общеежлуглатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	67952	65625	67406
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	1104881	1067083	1033091
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	16698
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	7761
6	Дополнительные услуги				
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД			
		техническое диагностирование ВДГО			
		поверка вентканалов	28350	28350	28080
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13460	13460	15000
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем	38028	38028	38040
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____				
составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период				
составляет			37798	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022			490	
г. составляет				

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Токушье

30.01.23

Мельник и.в. №. 54