

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 3

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,26 руб/м кв

с 01.02.2020 13,79 руб/м кв

01.02.2021 г 14,47 руб/м кв

с 01.02.2022 г 15,63 руб/м кв

1988
5
2
30
1703,8
1230,2
0
255,9
510,4
63,7
154
356,4
1196

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.				
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	48748	44957	50629	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	9683	8931	11818	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	11899	10973	2694	
	дезинсекция, дератизация МОП	2218	2040	0	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	79877	73662	67337	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	51997	47951	27307	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	10379	9569	6160	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	17501	16142	33870	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		38569	35571	23532
4	Услуги управления		74636	68831	59161
	заработная плата административно-управленческого персонала		48428	44663	34183
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		9683	8931	7771
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		16525	15237	17207
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		265630	244965	215171
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	5616
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	2661
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов		8100	8316	8100
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13489	13489	13500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9468	11732	9474
	Капитальный ремонт				

