

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 2

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период от

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.01.2021 г

с 01.02.2022 г

1972
5
6
100
5032,3
4491,6
0
0
1712
90,7
450
1262
2369

13,20 руб/м кв
13,60 руб/м кв
14,27 руб/м кв
15,41 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	сст ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.				
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заботная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	183930	173058	246447	
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	119384	112324	184892	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	23257	21887	43163	
	дезинсекция, дератизация МОП	33728	31735	5772	
		7561	7112	12620	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	309783	291478	191250	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	199713	187910	109065	
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	40205	37831	24606	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты	69865	65737	57579	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	114725	107947	74470	

	Услуги управления		222310	209173	216060
	заработная плата административно-управленческого персонала		144382	135853	124836
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		29077	27359	28378
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		48851	45961	62846
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		830748	781656	728227
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	18882
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	7761
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	8800
	техническое заключение о тех состоянии кровли МКД		0	0	0
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		27090	27090	27000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		62335	62335	271355
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		15090	15090	15113
	Капитальный ремонт				
общий котел	денежные средства за период с 01.09.2016 г по 30.06.2018 г		864400,69	536178,34	0

счет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		314 285,41	370 322,00	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		310 061,00	241 348,76	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		322 611,78	393 833,27	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г		373 553,24	394 580,19	0
	задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2022 г		177 428,07	0	0
	остаток денежных средств на 31.12.2022 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт		1936262,56	0	0
	Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		49092		
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-190967		

Генеральный директор

И.Н.Рожко



*Одновременно
30.01.23 Шеня*