

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Механизаторов 9А

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

11,08 руб\м кв

с 01.01.2020 г

11,98 руб\м кв

с 01.02.2021 г

12,57 руб\м кв

с 01.02.2022 г

13,58 руб\м кв

1985
3
2
18
1043
919,1
0
0
78,3
45,6
78,3
0
1300

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.					
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	49650	47219	48147		
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	35818	34065	37830		
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7209	6852	8832		
	уборки 2 разряда, средств защиты	6623	6302	1485		
	Дезинсекция, Дератизация МОП	0	0	0		
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.					
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	35448	33713	64509		
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	22804	21689	17214		
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	4610	4379	3883		
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	8034	7645	43412		
	Техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0		
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	25640	24388	21489		

4	Услуги управления	заработная плата административно-управленческого персонала	49767	47335	44211
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	32266	30689	25544
			6505	6190	5808
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	10996	10456	12859
Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		160505	152655	178356	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	780
		Дополнительные услуги			
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
6	Дополнительные услуги	поверка вентканалов	1620	1620	1620
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
		Капитальный ремонт			
остаток денежных средств за прошлый период составляет					
начислено денежных средств за отчетный период					

