

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу пер. Майский 7**

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

с 01.01.2020 г

01.01.2021 г

10,20 руб/м кв

11,29 руб/м кв

11,84 руб/м кв

1963
1
1
9
294,9
246,3
48,6
0
0
0
0
0

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		3838	3617	15072

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2688	2536	12142
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	877	825	2835
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	273	256	95
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд			
2	(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	17503	16511	10052
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	10784	10170	7060
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	2152	2030	1592
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	4567	4311	1400
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	6275	5925	5017
4	Услуги управления	12151	11466	14187

	заработная плата административно-управленческого персонала	7892	7446	8197
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	1583	1490	1864
	общезаслуживающие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	2676	2530	4126
	ИТОГО за содержание и ремонт имущества МКД за отчетный период	39767	37519	44328
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	6116	6164	11728
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	344
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	810	810	720
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

