

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Лесная 1

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сулак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1997
5
4
36
2106
1907
51,3
0
972,7
0
147,7
825
1585

тариф с 15.06.2017 г.

10,68 руб\м кв

с 01.02.2020 г

12,11 руб\м кв

01.02.2021

12,70 руб\м кв

с 01.02.2022 г

13,72 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средства за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		97554	94618	102172
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		54193	52561	74336
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16262	15775	17353
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		24285	23553	2233
	дезинсекция, дератизация МОП		2814	2729	8250
	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		75664	73385	86419
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		47368	45943	34555
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		9669	9378	7774
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты		18627	18064	44090
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	51833	50270	41460
4	Услуги управления	98265	95308	86869
	заработная плата административно-управленческого персонала	59854	58050	50190
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	18138	17595	11411
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	20273	19663	25268
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	323316	313581	316920
5	Коммунальные услуги в целях СОИ	16906	16906	34928
	эл энергия в целях СОИ	0	0	9414
	водоснабжение в целях СОИ	16906	16906	25514
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	3240	3240	3240
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			

Капитальный ремонт					
остаток денежных средств за прошлый период составляет					
начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по м/д за отчетный период составляет		9735			
Остаток денежных средств на лицевом счете м/д на 31.12.2022 г. составляет		-21361			

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Толучено

Учред-

Ульянова И.А.

14.02.23.