

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Ленина 98**

Период с

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2018 г.

12,67 руб\м кв

с 01.05.2020 г

14,11 руб\м кв

01.05.2021 г

14,80 руб\м кв

1997
5
2
42
2204,2
1634,2
0
150,3
209,1
230,6
189,1
20
1462

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		89844	81813	93860

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	57600	52451	73470
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17532	15966	17152
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	13848	12609	3238
	дезинсекция, дератизация МОП	864	787	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>102852</b>	<b>93668</b>	<b>120471</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	62376	56801	39005
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18396	16754	8798
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	22080	20113	72668
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>44172</b>	<b>40220</b>	<b>34909</b>

4	<b>Услуги управления</b> заработная плата административно-управленческого персонала налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	83664	76180	85855
		50904	46351	49607
		15384	14009	11276
		17376	15820	24972
	<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>320532</b>	<b>291881</b>	<b>335095</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b> <b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>	0	0	2292
		0	0	3260
6	<b>Дополнительные услуги</b> услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД ремонт лифта поверка вентканалов установка, замена и поверка общедомовых приборов учета техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
7	<b>Дополнительные доходы (аренда части ОИ - установка аппарата раздачи воды)</b> <b>Капитальный ремонт</b>	30000	30000	
		7615	7615	7611

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		28651		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-48767		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Сотрудники ООО, информация о долгах.*  
*Мягкая мун А.В. Рожко*