

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 61

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2018 г.

13,12 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,52 руб\м кв

с 01.03.2022 г

14,39 руб\м кв

1971
5
4
68
3574,4
2691,8
30,1
535,9
1003,3
74,6
242
858
591

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за предшеств. период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		129529	119237	179931

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	62687	57709	134104
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	18692	17202	31306
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	38158	35132	5941
	дезинсекция, дератизация МОП	9992	9194	8580
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	222471	204790	169601
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	132001	121511	77976
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	40239	37041	17588
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	50231	46238	74037
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	80535	74134	55402
4	Услуги управления	164715	151629	156714

	заработная плата административно-управленческого персонала	100459	92474	90546
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	30304	27898	20586
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	33952	31257	45582
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	597250	549790	561648
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	12120
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	4174
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	текущий ремонт подъездов	20870	20870	0
	использование части ОИ (кладовки)	10187	10187	
	поверка вентиляционных каналов	0	0	6210
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	24679	22452	31300
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			49687	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет			-22340	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*получено 24.01.2023 г.
Фролова И.И.*

№	Содержание	12/2022	01/2023	Итого
1	Сальдо на начало периода			
2	Сальдо на конец периода			
3	Итого			