

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 57

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 12,53 руб/м кв

с 01.01.2020 13,90 руб/м кв

с 01.01.2021 14,58 руб/м кв

с 01.01.2022 г. 15,57 руб/м кв

1976
5
8
100
6338,3
4796,8
50,1
532,3
1611,9
339,2
619,9
992
2475

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
	Дл. 01. 2023	Управляющая компания № 57			

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		262872	273911	283004
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		166229	173210	219508
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		50386	52498	51246
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		35196	36676	2330
	дезинсекция, дератизация МОП		11061	11527	9920
	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд				
	(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		384154	400279	312495
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		233104	242892	127637
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		70396	73350	28793
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		80654	84037	156065
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		151753	158123	90677
4	Услуги управления		287511	299582	256514
	заработная плата административно-управленческого персонала		175179	182537	148210
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		53099	55326	33692
	общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		59233	61719	74612
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		1086290	1131895	942690
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	8898
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	9813
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		27180	27180	18000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13456	13456	4500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		19907	19907	19884
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-45605		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			188653		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Итого					
Сумма					
Кол-во					
Листы					
Копии					
Подпись					
Дата					