

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 44

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
 в т.ч.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м

1989
5
7
85
6200,4
4919,6
136,5
318
1269,3
257
569,3
700
1552

Тариф с 01.06.2018 г. 12,61 руб/м кв
 с 01.03.2020 г. 12,98 руб/м кв
 с 01.03.2021 г. 13,62 руб/м кв
 с 01.03.2022 г. 14,71 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p>214084</p> <p>136736</p> <p>41542</p> <p>28758</p> <p>7048</p>	<p>202810</p> <p>129539</p> <p>39351</p> <p>27242</p> <p>6678</p>	<p>279261</p> <p>221772</p> <p>51774</p> <p>5715</p> <p>0</p>
<p>2</p> <p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p>171890</p> <p>52350</p> <p>94543</p> <p>0</p>	<p>162834</p> <p>49588</p> <p>89563</p> <p>0</p>	<p>121479</p> <p>27405</p> <p>131658</p> <p>0</p>
<p>3</p> <p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>140590</p>	<p>133186</p>	<p>100781</p>

4	Услуги управления		266429	252399	259156
	заработная плата административно-управленческого персонала		162300	153754	149735
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		49150	46563	34040
	общеежлуплатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		54979	52082	75381
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		939886	890380	919740
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	7020
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	9823
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		22950	22950	22950
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		22675	22675	13500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9426	9426	18600
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		49506		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-36379		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Получено
Судебный приказ от 09.03.2022г.*