

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 34

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2017 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

1968
5
3
63
3029,7
2613,4
42,9
138,2
548
37,2
198
350
1268

12,20 руб\м кв  
 13,40 руб\м кв  
 14,06 руб\м кв  
 15,18 руб\м кв

с

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b> уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецоджуды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты дезинсекция, дератизация МОП		121007	112200	144246
			70077	64975	114868
			21330	19774	26857
			25639	23777	2521
			3961	3674	0
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b> обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецоджуды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		197178	182830	157688
			121363	112532	66896
			36816	34138	15090
			38999	36160	75702
			0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	79466	73688	47525
4	Услуги управления	150702	139748	134440
	заработная плата административно-управленческого персонала	91755	85083	77676
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	27821	25802	17660
	общезаслуживающие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	31126	28863	39104
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>548353</b>	<b>508466</b>	<b>483899</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)	0	0	9414
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	3417
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	техническое заключение о техническом состоянии кровли			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	17100	17100	11820
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13493	13493	13500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	11241	11241	11579
	<b>Капитальный ремонт</b>			

