

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Ленина 33

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сулак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.04.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

12,07 руб\м кв

13,11 руб\м кв

13,75 руб\м кв

14,85 руб\ м кв

1988
5
2
29
1889,1
1496,2
0
145,9
282,8
81,2
165,8
117
473,1

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		76756	79709	90306
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		45794	47559	67586
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		13792	14318	15778
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		15680	16288	6942
	дезинсекция, дератизация МОП		1490	1544	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		103053	107019	68927
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		55330	57459	36461	
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		16762	17409	8222	
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		30961	32151	24244	
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		46640	48438	36412

4	Услуги управления		88382	91793	78977
		заработная плата административно-управленческого персонала	53842	55916	45631
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	16323	16954	10373
		общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУГ, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	18217	18923	22973
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	314831	326959	274622	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	3120
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2855
6	Дополнительные услуги				
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		за текущий ремонт мкд			
		техническая диагностика ВДГО			
		поверка вентканалов	7830	7830	7830
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	6747	6747	13500
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	9682	9682	9684
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

