

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 32

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 07.08.2017 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

12,02 руб/м кв

13,04 руб/м кв

13,68 руб/м кв

1969
5
2
48
2155,2
1939,9
58,8
0
283
36,5
120
163
635

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т.ч.		65790	58485	104520

15,36

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	36151	32138	82281
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	10925	9710	19208
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	16901	15024	1401
	дезинсекция, дератизация МОП	1813	1613	1630
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	152689	135726	129009
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	103514	92014	47845
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20813	18502	10793
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	28362	25210	70371
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	57214	50864	33991
4	Услуги управления	108499	96444	96149

	заработная плата административно-управленческого персонала	66076	58741	55552
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	20037	17806	12630
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	22386	19897	27967
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	384192	341519	363669
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	3120
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2074
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	техническое заключение о техническом состоянии кровли			
	поверка вентканалов	11700	11700	12960
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13497	13497	13500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	28634	28634	28644
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет	42673			
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет	-26543			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Бухгалтер:
 Рожков А.Н.
 09.02.23

№ п/п	Содержание операций	Сумма	Счет	Счет
1