

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ленина 30

Период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сулак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2017 г.

с 01.01.2020 г

01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

1957
2
2
8
406
295,4
16,2
0
50,1
44,3
50,1
0
610

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	22638	21518	16855
		15327	14569	12842
		4079	3879	2999
		3232	3070	1014
		0	0	0
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	21638	20570	80109
		12811	12180	6927
		4318	4106	1562
		4509	4284	71620
		0	0	0
3	<p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	10437	9924	5954

4	Услуги управления	заработная плата административно-управленческого персонала	12057	11459	8670
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	3662	3477	1972
		общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	4091	3890	4366
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	74523	70838	117926
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	786
		Дополнительные услуги			
6	Услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт	за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
		поверка вентканалов	1602	1602	1440
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	5448	5448	10896
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		3685		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-53472		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Анна Юрьевна Солнечная
31.01.2023г., В.З.
