

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Коммунальная 5**

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 18.06.2018 г. 17,01 руб\м кв

с 01.01.2020 г. 18,72 руб\м кв

01.03.2021 г. 19,64 руб\м кв

| |
|---------|
| 2008 |
| 9 |
| 5 |
| 174 |
| 15523,5 |
| 9841,5 |
| 1280,3 |
| 1447,7 |
| 2401,2 |
| 1184,3 |
| 1769,7 |
| 631,5 |
| 4550 |

| № п/п | наименование показателя | ост. ден. средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------|---------|--------|
| 1 | <p>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p> | 662643 | 630977 | 703998 |
| | | 445000 | 423734 | 517677 |
| | | 131863 | 125561 | 120850 |
| | | 79948 | 76132 | 59156 |
| | | 5832 | 5550 | 6315 |
| 2 | <p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p> | 1226747 | 1168114 | 847456 |
| | | 462767 | 440654 | 301013 |
| | | 137971 | 131376 | 97907 |
| | | 246239 | 234468 | 170036 |
| | | 379770 | 361616 | 278500 |
| 3 | <p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 305367 | 290774 | 273856 |

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|---------|---------|---------|
| 4 | Услуги управления заработная плата административно-управленческого персонала налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 581314 | 553527 | 604942 |
| | | | 355894 | 338882 | 349525 |
| | | | 105215 | 100186 | 79458 |
| | | | | | |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОН (эл энергия) Коммунальные услуги в целях СОН (водоснабжение, водоотведение) Дополнительные услуги услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД (установка входной двери) ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифтов) поверка вентканалов установка, замена и поверка общедомовых приборов учета техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | 2776071 | 2643392 | 2430252 |
| | | | 110691 | 110691 | 129395 |
| | | | 0 | 0 | 29252 |
| | | | | | |
| 6 | Остаток денежных средств за прошлый период составляет начислено денежных средств за отчетный период | | 47160 | 47160 | 30960 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | 24636 | 24636 | 24300 |
| | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет | | 132679 | | |
| Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет | | 181720 | | |

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Рожко - Завед. с.м.

15.03.2023г.