

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Истрашкина 15

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1995
4
5
57
3388,2
2832,5
137,6
0
1376
114,1
304
1072
1609

тариф с 01.09.2017 г.	12,13 руб\м кв	с
01.02.2019 г	12,95 руб/м кв	
с 01.01.2020 г	13,34 руб/м кв	с
01.01.2021 г	13,99 руб\м кв	с
01.01.2022 г	15,11 руб\м кв	

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b> уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	159564	154487	165715
		93540	90569	122246
		28344	27440	28539
		31056	30064	4210
	дезинсекция, дератизация МОП	6624	6414	10720
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b> обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	179652	173935	284377
		103212	99928	66964
		31056	30064	15106
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	85404	82685	55552
		0	0	0

4	<b>Услуги управления</b>		<b>161784</b>	<b>156645</b>	<b>142853</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		98592	95458	82540
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		29856	28912	18761
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		33336	32275	41552
	<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>		<b>586404</b>	<b>567752</b>	<b>648497</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13314</b>
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	4815
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		15480	15480	15120
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		32935	32935	32952
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				



поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет</b>		18652		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет</b>		-98531		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Валентин Р. Рожко Н.Н. 30.02.2023 г.*