

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Истрашкина 11**

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,21 руб\м кв

01.02.2019 г 13,11 руб\м кв

с 01.01.2020 г 13,50 руб\м кв

с 01.01.2021 г 14,16 руб\м кв

с 01.01.2022 г 15,29 руб\м кв

1979
5
4
38
2907
2076
51,3
329,2
1061
181,5
269
792
1046

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b> уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты дезинсекция, дератизация МОП	144996	131743	127977
		83448	75822	101092
		25620	23275	23599
		31548	28665	3286
		4380	3981	0
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b> обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	133764	121531	263876
		73764	67017	53670
		22164	20143	12109
		37836	34371	198097
		0	0	0
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	68760	62476	48030

4	Услуги управления	заработная плата административно-управленческого персонала	130268	118358	118131
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	79380	72124	68256
			24072	21871	15516
		общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	26816	24363	34359
	<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>477788</b>	<b>434108</b>	<b>558014</b>	
5	Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)	коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	4259
		дополнительные услуги			
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
	поверка вентканалов	9990	9990	9990	
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	11943	11943	13860	
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				



остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		43680		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>		-141788		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Стоимость: 11 000  
25.01.2023 г. Козырева И.Ф.*

*И.Ф.*