

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 9

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2019 г.

с 01.01.2021 г

с 01.01.2022 г

13,52 руб\м кв

14,18 руб\м кв

15,31 руб\м кв

1978
2
1
24
850,4
756,4
0
0
94
0
94
0
682

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	50112	44815	40541
		33372	29846	31118
		10152	9079	7266
		6588	5890	2157
		0	0	0
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	34203	30591	37421
		18354	16411	17044
		3669	3283	3847
		12180	10897	16530
3	<p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	19478	17419	14144

4	Услуги управления		37704	33715	36146
	заработная плата административно-управленческого персонала		24588	21989	21011
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		5247	4691	4558
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУЛП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		7869	7035	10577
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		141497	126540	128252
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	1485
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1485
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		0	0	0
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	0
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		14957		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-4682		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Душкин И.В. Рожко И.С. ~~Рожко~~ 25.01.2023г