

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Голицына 36

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.:- 13,00 руб/м кв

01.02.2020 г 13,96 руб/м кв

с 01.02.2021 г 14,64 руб/м кв

с 01.03.2022 г 15,81 руб/м кв

1987
5
4
120
4547,2
3810,1
78,1
0
1559
0
659
900
3350

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p><i>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</i></p>	<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>	<p>207525</p>	<p>200617</p>	<p>214094</p>
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>	<p>136208</p>	<p>131675</p>	<p>160030</p>	<p>27958</p>
<p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p>	<p>41080</p>	<p>39711</p>	<p>7704</p>	<p>2279</p>
<p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p>2279</p>	<p>2205</p>	<p>9000</p>	<p>210167</p>
<p>2</p> <p><i>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</i></p>	<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p>	<p>126300</p>	<p>122093</p>	<p>83612</p>
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p>	<p>25244</p>	<p>24406</p>	<p>18860</p>	<p>58623</p>
<p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p>	<p>58623</p>	<p>56671</p>	<p>178804</p>	<p>0</p>
<p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>100549</p>
<p>3</p> <p><i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i></p>	<p>100549</p>	<p>97206</p>	<p>77685</p>	<p></p>

4	Услуги управления		194831	188346	187010
		заработная плата административно-управленческого персонала	126728	122507	108051
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	25244	24406	24565
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	42859	41433	54394
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	713072	689339	760065
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	17220
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	11371
6	Дополнительные услуги				
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		за текущий ремонт МКД			
		техническое диагностирование ВДГО			
		поверка вентканалов	30240	30240	30240
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	16955	16955	16992
7	Дополнительные доходы (сдачи общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период, составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		23733		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-87983		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено в форме 20232 Томасова (17.01.24)