

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом по адресу ул. Голицына 32

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.:-

с 01.02.2020 г

с 01.03.2022 г

1980
5
5
70
3448
2808,1
57,9
226,7
1092,3
0
355,3
737
1528

12,91 руб/м кв
13,87 руб/м кв
15,71 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		161483	126148	168748

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		97408	76092	127309
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		19029	14864	29721
	приобретение инвентаря, инструментов, мощных и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодевды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		36793	28745	4348
	дезинсекция, дератизация МОП		8253	6447	7370
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		208300	162716	143004
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		134270	104883	71881
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		26839	20967	16218
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодевды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		47191	36866	54905
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		88335	69003	55226
4	Услуги управления		171884	134271	148769

	заработная плата административно-управленческого персонала	111712	87266	85958
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	22495	17571	19539
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	37677	29434	43272
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	630002	492138	515747
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	12072
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	6123
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за техническое заключение о техническом состоянии кровли	11666	11666	
	техническое диагностирование ВДГО			
	поверка вентканалов	18630	18630	18900
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12898	12898	12924
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		137864		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-35977		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

покупка от 03.23 Березки ЕУ, Д