

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Голицына 30

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. - 12,35 руб/м кв

01.02.2020 г 13,26 руб/м кв

01.02.2021 г 13,91 руб/м кв

01.03.2022 г 15,02 руб/м кв

1976
5
6
74
4019,4
3587,8
44,1
54,8
944,7
0
332,7
612
1327

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b> уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средства защиты				
		дезинсекция, дератизация МОП	5707	5590	6120
		<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд</b>	<b>217554</b>	<b>212999</b>	<b>299769</b>
		<b>(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>			
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	123184	120602	80570
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	24871	24352	18176	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	69499	68045	201023	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0	
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>97460</b>	<b>95415</b>	<b>72100</b>	

<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>188755</b>	<b>184791</b>	<b>176690</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		122794	120217	101853
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		24481	23967	23254
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		41480	40607	51583
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт имущества мкд за отчетный период</b>		<b>656290</b>	<b>642529</b>	<b>746604</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10404</b>
	Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	5730
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов		19980	19980	19980
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		11895	11895	11922
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы (сдачи общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)</b>				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период,				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		13761		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>		-114506		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Рожко  
1.83  
Горелов В.В.*