

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Гвардейская 3

Период:

с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2021 г. 16,81 руб/м кв

2013
7
4
116
7813,2
5823,2
0
1033,4
1018,3
0
956,6
61,7
1100

№ п/п	наименование показателя	от ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		393773	335289	316903

	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	258868	220419	247662
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	78462	66811	57817
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	45499	38739	11424
	дезинсекция, дератизация МОП	10944	9320	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	462875	394124	490326
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	143609	122278	135660
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	29007	24703	30605
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	47081	40087	64061
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	243178	207056	260000
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	160091	136314	112547
4	Услуги управления	301995	257136	289416

	заработная плата административно-управленческого персонала	188317	160345	167219
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	49455	42107	38014
	Общественно-коммунальные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	64223	54684	84183
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	1318734	1122863	1209192
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	111358	111358	165893
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	53521	53521	52100
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	20880	20880	20880
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	3500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	27480	27480	27533
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		195871		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-142996		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Доверенности: № 2, № 3
13.03.2023 г.