

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 48

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2017 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

12,29 руб\м кв

13,74 руб\м кв

14,41 руб\м кв

15,56 руб\м кв

1987
3
2
18
1061,1
929,9
0
0
428,3
52,9
78,3
350
368

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p><b>1</b></p> <p><b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b></p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>Дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p><b>43454</b></p> <p>25514</p> <p>7563</p> <p>8552</p> <p>1825</p>	<p><b>41061</b></p> <p>24104</p> <p>7149</p> <p>8079</p> <p>1729</p>	<p><b>48101</b></p> <p>38277</p> <p>8936</p> <p>888</p> <p>0</p>
<p><b>2</b></p> <p><b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b></p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>Техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p><b>68740</b></p> <p>44085</p> <p>13300</p> <p>11355</p> <p>0</p>	<p><b>64931</b></p> <p>41641</p> <p>12568</p> <p>10722</p> <p>0</p>	<p><b>43325</b></p> <p>21288</p> <p>4800</p> <p>17237</p> <p>0</p>

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	26873	25383	17004
4	Услуги управления	50933	48105	48929
	заработная плата административно-управленческого персонала	31026	29306	25845
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	9399	8874	10076
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	10508	9925	13008
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>190000</b>	<b>179480</b>	<b>157359</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	4164
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1244
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4860	4860	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	6029	6029	0
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет</b>		10520		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет</b>		22742		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

*Служба коммунального Конфликт-Б.М*

1	428.3
2	14.0
3	70.1
4	100
5	100
