

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 4б

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

Тариф с 01.09.2017 г. 12,29 руб/м кв

01.02.2020 г 13,49 руб/м кв

с 01.01.2021 г 14,15 руб/м кв

с 01.02.2022 г 15,28 руб/м кв

1987
3
2
18
1343,5
901,9
0
299,7
428,3
63,6
78,3
350
368

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	55687	54322	61915
		уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	32561	31764	49476
		приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	9745	9510	11551
		дезинсекция, дератизация МОП	11020	10747	888
			2361	2301	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	84313	82245	120047
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	52217	50936	27518
		приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	15732	15351	6209
		техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	16364	15958	86320
			0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	34613	33763	21971
4	Услуги управления	65564	63963	57820
	заработная плата административно-управленческого персонала	39945	38973	33406
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	12106	11812	7596
	обшеэжлугационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	13513	13178	16818
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	240177	234293	261753
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1243
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	4860	4860	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	7080	7080	0
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

